

Приложение №1 к
Публичной оферте
краткосрочного найма
жилого помещения

Правила проживания

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Правила проживания являются неотъемлемой частью Публичной оферты краткосрочного найма жилого помещения.

1.2. Наниматель и все лица, проживающие вместе с ним в Жилье (далее — Гости), обязаны соблюдать настоящие Правила проживания.

1.3. Бронируя Жилье и заселяясь в него, Наниматель подтверждает, что он ознакомлен с Офертой, настоящими Правилами проживания и полностью принимает их условия.

2. Порядок заселения и выезда.

2.1. Стандартное время заезда — с 14:00 по московскому времени.

2.2. Стандартное время выезда (расчетный час) — до 12:00 по московскому времени.

2.3. Ранний заезд или поздний выезд допускаются только по предварительному согласованию с Наймодателем и за дополнительную плату.

2.4. Заселение может осуществляться:

- дистанционно, с использованием кейс-бокса, электронного замка, кодового доступа или иного способа бесконтактного заселения;
- при участии администратора или представителя Наймодателя.

2.5. В случае если Наниматель остается в Жилье после расчетного часа без согласования с Наймодателем, проживание считается продленным автоматически и оплачивается из расчета 1000 (Одна тысяча) рублей за каждый час сверх установленного времени выезда.

3. Осмотр Жилья при заселении.

3.1. Жилье и находящееся в нем имущество передаются Нанимателю в исправном состоянии.

3.2. Наниматель обязан осмотреть Жилье при заселении.

3.3. О выявленных недостатках Жилья, имущества, оборудования, мебели, текстиля, бытовой техники и иных предметов Наниматель обязан сообщить Наймодателю в течение 3 (Трех) часов с момента заселения, направив соответствующие фото- или видеоматериалы через мессенджер.

3.4. При отсутствии сообщений о недостатках в срок, установленный пунктом 3.3 настоящих Правил, Жилье считается переданным Нанимателю в исправном состоянии, а Наниматель утрачивает право ссылаться на такие недостатки в дальнейшем.

4. Требования к состоянию Жилья.

4.1. Наниматель обязан:

- бережно относиться к Жилью и находящемуся в нем имуществу;
- использовать имущество исключительно по назначению;
- поддерживать чистоту, порядок и санитарное состояние Жилья в течение всего срока проживания.

4.2. По окончании проживания Жилье должно быть возвращено Наймодателю:

- без повреждений;
- без утраты или порчи имущества;
- в состоянии, соответствующем обычным следам проживания.

5. Запрет на курение.

5.1. Курение в Жилье строго запрещено, включая:

табачные изделия;

электронные сигареты;

кальяны;

системы нагревания табака;

любые иные устройства и средства для курения или парения.

5.2. Запрет на курение распространяется на все помещения Жилья.

5.3. В случае обнаружения после выезда Нанимателя следов курения, включая, но не ограничиваясь, запахом дыма, следами пепла,

загрязнением мебели, текстиля, стен, предметов интерьера и иных вещей, Наниматель обязан:

- выплатить Наймодателю компенсацию в размере 3000 (Три тысячи) рублей;
- возместить документально подтвержденные или фактически понесенные расходы на дополнительную уборку, химическую чистку, устранение запахов и иные необходимые восстановительные мероприятия в части, превышающей размер указанной компенсации.

6. Шум, мероприятия и нарушение покоя соседей.

6.1. Жилье не предназначено для проведения вечеринок, праздников, банкетов, фотосессий, мероприятий, встреч с большим количеством лиц и иных аналогичных мероприятий.

6.2. В Жилье запрещается:

- проводить массовые мероприятия;
- громко слушать музыку;
- использовать звукоусиливающую аппаратуру;

кричать, шуметь и иным образом нарушать покой соседей.

6.3. Наниматель обязан соблюдать режим тишины с 22:00 до 07:00 UTC+3 (GMT+3) (Закон Вологодской области от 28.01.2013 №2973-ОЗ «Об обеспечении покоя граждан и тишины в ночное время в Вологодской области»), а также в иные периоды, установленные обязательными требованиями законодательства, правилами дома или требованиями управляющей организации.

6.4. В случае нарушения указанных требований Наймодатель вправе:

- потребовать немедленного прекращения нарушения;
- расторгнуть Договор в одностороннем порядке;
- потребовать немедленного освобождения Жилья.

6.5. В случае досрочного выселения по основаниям, указанным в настоящем разделе, оплата проживания за неиспользованный период возврату не подлежит.

7. Домашние животные.

7.1. Проживание с домашними животными допускается только по предварительному согласованию с Наймодателем.

7.2. За проживание с домашними животными может взиматься дополнительная плата в размере, сообщенном Наймодателем при бронировании или согласовании заселения.

7.3. Размещение животных без согласования с Наймодателем влечет обязанность Нанимателя:

- выплатить компенсацию в размере 3000 (Три тысячи) рублей;
- возместить расходы на дополнительную уборку, химическую чистку, санитарную обработку и иные необходимые расходы в полном объеме в части, превышающей размер указанной компенсации.

7.4. Наниматель несет полную ответственность за любой ущерб, причиненный животными Жилью, имуществу, общему имуществу дома, а также третьим лицам.

8. Количество проживающих.

8.1. В Жилье вправе проживать только то количество лиц, которое было указано Нанимателем при бронировании и согласовано Наймодателем.

8.2. Размещение дополнительных лиц без предварительного согласования с Наймодателем запрещается.

8.3. При выявлении проживания дополнительных лиц Наймодатель вправе:

- потребовать доплату за проживание дополнительных лиц;
- отказать в дальнейшем проживании таких лиц;
- расторгнуть Договор в одностороннем порядке;
- потребовать освобождения Жилья без возврата оплаты за неиспользованный срок проживания.

9. Оставленные вещи и хранение имущества.

9.1. Если Наниматель не освободил Жилье после расчетного часа и не передал ключи, коды доступа, электронные ключи либо иные

средства доступа, обеспечительный платеж (при его наличии) возврату не подлежит до урегулирования последствий нарушения.

9.2. В случае если Наниматель оставил в Жилье личные вещи после выезда или после прекращения доступа к Жилью, Наймодатель вправе переместить такие вещи на хранение.

9.3. За хранение оставленных вещей взимается плата в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за каждые сутки хранения.

9.4. Наймодатель не несет ответственности за естественное ухудшение свойств, утрату товарного вида или иные последствия, связанные с хранением вещей, если такие последствия не вызваны умышленными действиями Наймодателя.

10. Ответственность за имущество.

10.1. Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Жилью, имуществу, оборудованию, мебели, текстилю, бытовой технике и иным предметам, находящимся в Жилье, если такой ущерб возник по вине Нанимателя, гостей или иных лиц, допущенных им в Жилье.

10.2. Ущерб подлежит возмещению в размере:

- стоимости восстановления поврежденного имущества;
- стоимости ремонта;
- стоимости замены имущества;
- рыночной стоимости утраченного или поврежденного имущества, если восстановление невозможно или экономически нецелесообразно.

10.3. Помимо прямого ущерба, Наниматель обязан возместить расходы на дополнительную уборку, выезд персонала, простой Жилья, химическую чистку, санитарную обработку и иные убытки, вызванные нарушением настоящих Правил.

11. Юридически значимые сообщения и доказательства.

11.1. Все юридически значимые сообщения между Наймодателем и Нанимателем могут направляться посредством:

VK, Max, Telegram, WhatsApp;

электронной почты;

сообщений через сервисы бронирования.

11.2. Стороны признают допустимыми доказательствами:
переписку в мессенджерах;
электронные сообщения;
фотографии;
видеозаписи;
скриншоты;
сведения из систем бронирования и учета;
иные электронные данные, позволяющие установить
обстоятельства проживания, нарушения Правил, факт заселения,
выезда, причинения ущерба и иные юридически значимые
обстоятельства.

11.3. Такие сообщения и материалы признаются сторонами
надлежащими доказательствами при урегулировании споров.

12. Заключительные положения.

12.1. Наниматель обязан довести содержание настоящих Правил
проживания до сведения всех проживающих с ним лиц и обеспечить их
соблюдение.

12.2. Нарушение настоящих Правил любым из гостей считается
нарушением, допущенным самим Нанимателем.

12.3. Во всем, что не урегулировано настоящими Правилами,
стороны руководствуются условиями Оферты и законодательством
Российской Федерации.

